

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 46. St-1486/2017

Dužnik:

**NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb,  
Dubrava 256/k., OIB: 10463573937**

( adresa za pisma L.Lukića 65, Slavonski Brod, stečajni upravitelj)

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD Lipnja 2021. godine do rujna 2021. godine**

U ovom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na stečajnu masu. Nakon što je unovčena nekretnina koja predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika slijedi namirenje troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase, a potom će stečajni upravitelj predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni dužnik nema pred sudovima i drugim tijelima postupaka.

Nema zaposlenih radnika i nema mogućnosti nastaviti poslovanje, kao niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

2. U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina u cijelosti u iznosu od 474.033,50 kuna

3. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine:

- zemljište upisano u Općinskom sudu u Zagrebu, z.k.ul.8005,  
K.O. Čučerje,  
kčbr. 6627/3 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 669 m<sup>2</sup>  
kčbr. 6627/7 u naravi oranica Čučerska cesta površine 614 m<sup>2</sup>  
ukupno: 1283 m<sup>2</sup>
- 4. Razlučno pravo upisano je na pobrojanim nekretninama na temelju ugovora o izdavanju garancije broj: 002/01/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2011.g. br.: Ov-1417/2011, i uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 300.000 EUR u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin
- 5. Ne postoji izlučno pravo vjerovnika
- 6. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji su obračunati u diobi sredstava iz kupovnine namireni su, te je preostalo sredstava za namirenje troškova stečajnog upravitelja, a nakon donošenja rješenja stečajne sutkinje.
- 7. Nema zaposlenih radnika u stečajnom postupku, kao ni obveza prema ranije zaposlenima.
- 8. Na računu stečajnog dužnika na dan 09.09.2021. godine 4.989,68 kuna

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 09.09.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Predrag Filajdić